

UNITE D'AFFINAGE-AMO L'HAY-LES-ROSES

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE HQE: Diagnostique HQE



2004 L'Hay les Roses

Maître de l'ouvrage
SAGEP (Société Anonyme de Gestion des Eaux de Paris)

La mission du bureau:

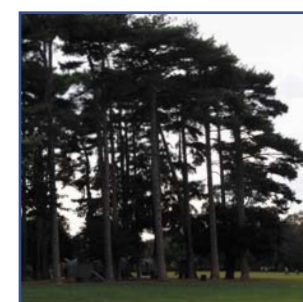
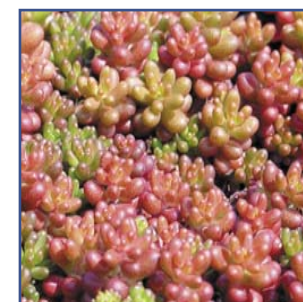
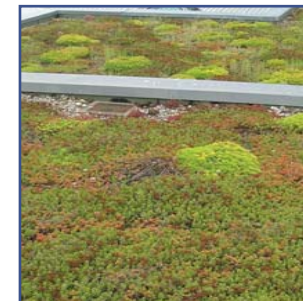
Le bureau a pour mission de réaliser un diagnostic du projet en cours d'étude pour la construction d'une unité d'affinage sur le site du réservoir de Hay les roses. Ce diagnostic doit permettre de vérifier l'adéquation des études en cours et de la démarche HQE dans le cadre d'une opération pilote.

LISTE RESUME des MATERIAUX - Hay les Roses											
Edition:		Phase:		APD		Fiches générales à préciser par produit / fabricant. Fiches jointes en gras.					
Date document de travail:		16/02/2005		Risque relatif non posé.							
Description	Quantité	Fiches	Impact écologique					Risques potentiels**			Observations
			Énergie	Matériaux	Acier	Bois	Impact santé	D.I.	D.I.B.	D.I.S.	
Designation	Surface et Volume	Groupes	Émissions CO2	Durée de vie	Impact santé	Impact santé	Impact santé	Impact santé	Impact santé	Impact santé	
OPERATION DE GROS OEUVRE											
Fondation											
Béton											
Grave											
Variante											
Utilisation de grave recyclée											
Structure Porteuse Verticale (Mur porteur, Poteau...)											
Voile béton armé											
Variante											
Structure Poteau/poutre en béton armé											
Remplissage en matériaux modulaire											
Structure béton armé préfabriqué											
Structure Porteuse Horizontale (Dalle, Poutre...)											
Voile béton armé											
Façade lourde non porteuse											
Élément béton armé peint										La peinture (DIS) sera à refaire tous les 10-15 ans ou se dégradera	
Variante											
Élément béton avec empreinte											
Charpente											
Lamellé collé										Vérifier COV des colles et absence de traitement pesticide	
Toiture (Couverture, étanchéité...)											
Structure acier et bac acier										Ne pas utiliser des bacs acier laqué (laque=peinture=DIS)	
Étanchéité multi-couche											
Variante											
Étanchéité EPDM											
Étanchéité polyéthylène											
Cloison de séparation et distribution											
Voile béton armé											

LA DEMARCHE HQE:

La préoccupation environnementale et le souci d'inscrire les activités humaines dans un développement durable s'affirment aujourd'hui dans tous les secteurs économiques et se concrétisent dans un bâtiment par une démarche dite de «Haute Qualité Environnementale»

La démarche HQE est une démarche volontaire des maîtres d'ouvrage qui consiste à faire les choix les plus adéquats pour le développement durable en garantissant la qualité environnementale d'un bâtiment à toutes les phases de sa construction: conception, réalisation, utilisation, maintenance, adaptation et déconstruction (démolition avec tri).



CADRE DE VIE

PROJET DU SECTEUR PUBLIC

Budget: En cours d'appel d'offre

Surface: 72179m²



Le site présente actuellement peu d'attrait floristique et faunistique, si ce n'est des formations de graminées et de vivaces situées sur le toit vert du réservoir.



Un diagnostic approfondi du site a permis d'établir le choix du concept HQE.

Celui-ci repose sur trois grands axes qui servent de philosophie pour proposer un projet cohérent alliant:

>>une intégration harmonieuse de l'équipement dans son environnement

>>une faible consommation des ressources

>>Une amélioration du rendement de l'affinage et une mise en valeur de l'eau.



OPUS ENVIRONNEMENT
59800 LILLE
8, rue du M^{re} de Latre de Tassigny
tel:00.33.3.20.74.65.40. fax:00.33.3.20.54.03.24. info@opusenvironnement.com

PAYSAGE & ENVIRONNEMENT
7700 MOUSCRON
157, boulevard des Alliés
tel:00.32.56.84.15.21. fax:00.32.56.84.15.41. info@paysage.be

